

Oporto Serviced Apartments





Serviços de Alojamento de Curta ou Longa Duração

- Imóvel com "Serviced Apartments", composto por 14 apartamentos 2T0, 7 T1, 3T2, 1T2duplex e 1 T3duplex
- O Oporto Serviced Apartments (OSA) faz todas as operações dos apartamentos
- "Serviced" porque Gerimos, Mantemos e Limpamos como um hotel
- Curta Duração é com duração de 30 ou menos dias - mínimo 2
- Longa Duração é com duração + de 30 noites a 1 ano
- Apartamentos com Sala de Estar, Quarto (varia com tipologia), Kitchenete, Instalação Sanitária completa
- Estacionamento privado com 10 lugares



Acabamentos

- Elevador com acesso a todos os pisos
- Ar Condicionado em todos os apartamentos
- Caixilharia de Madeira pintada
- IS com revestimento em marmorite branco com agregados
- IS com louça Duravit e torneiras de qualidade
- Portadas em madeira e black-out nas janelas
- Portas de Entrada de Segurança
- Portas e guarnições em madeira pintada
- Rodapés em madeira pintada
- Isolamentos interiores e exteriores adequados à garantia do conforto térmico e acústico das habitações
- Taco de madeira maciça de riga nova

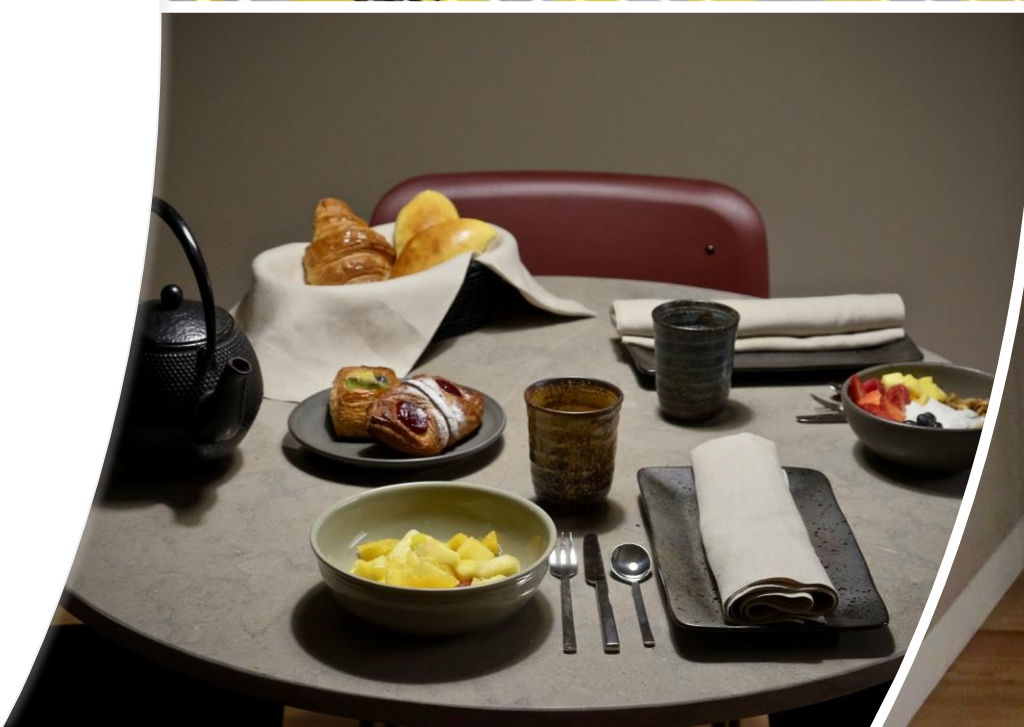


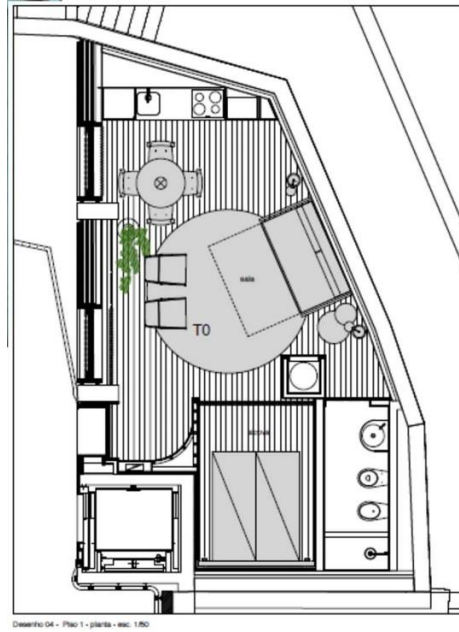


- **Serviced Apartments**
- Idiomas Português, Francês, Espanhol e Inglês
- Apartamentos totalmente mobilados
- Cozinhas equipadas com placa, forno, micro ondas, combinado frigorífico/congelador, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa, máquina Nespresso para café, chaleira
- Roupa de cama e banho
- Palamenta completa de louça, talheres e mais acessórios
- Cofre em cada apartamento
- Internet grátis em todos os apartamentos incluído no preço

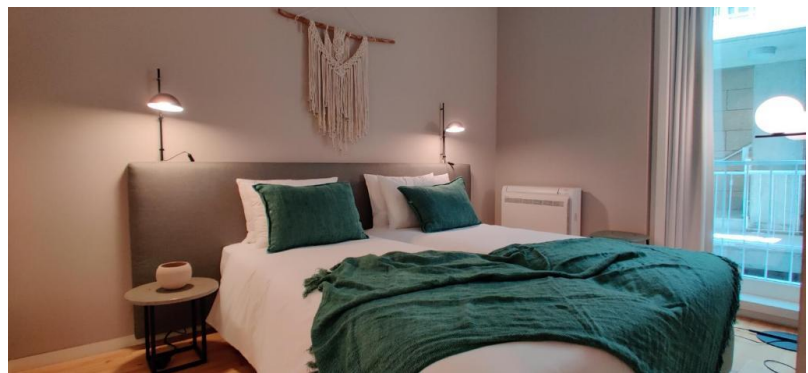
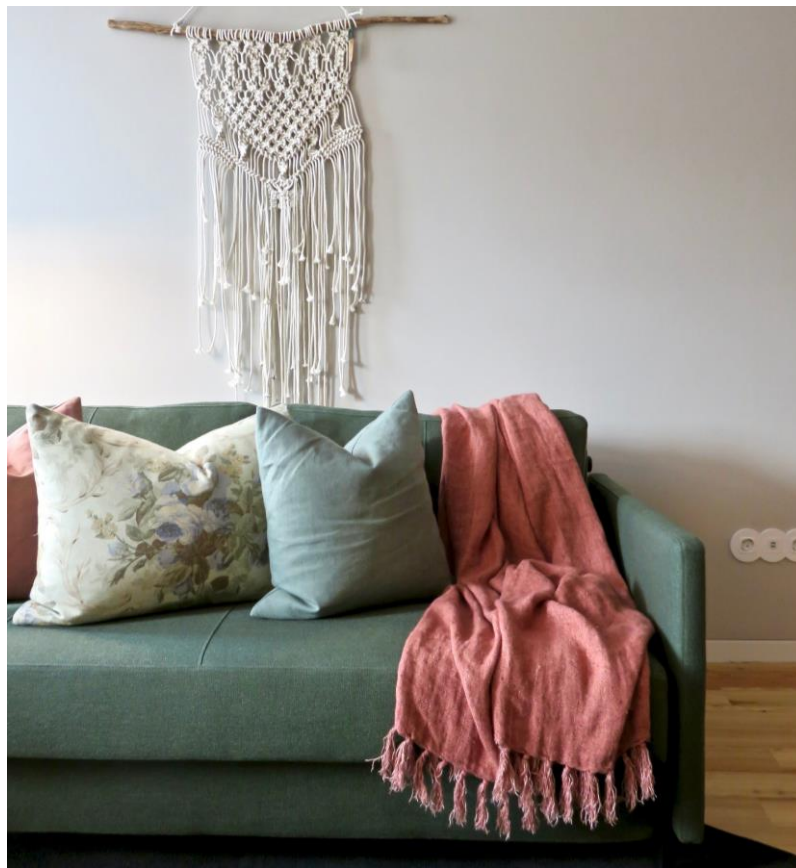
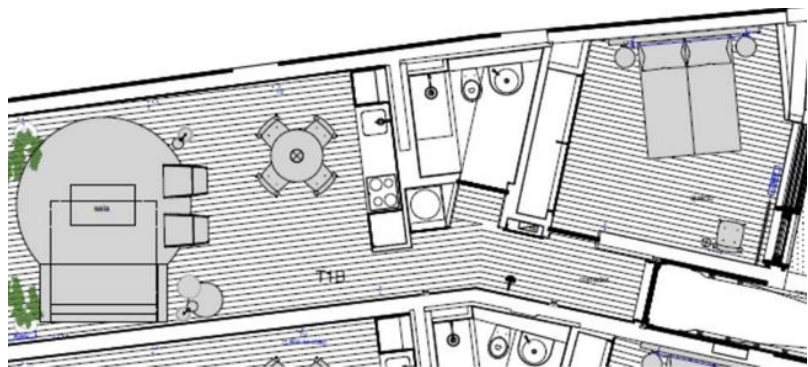
Serviços Incluídos & Opcionais

- Internet & TV – Incluído curta e longa duração
- Água e Luz - Incluído curta e longa duração
- Condomínio - Incluído curta e longa duração
- Limpeza geral semanal e mudança de roupas - Incluído curta e longa duração
- Limpeza Diária - Incluído curta duração (exceto domingos e feriados) – Opção em longa duração
- Pequeno-Almoço – Opção
- Parque Automóvel com ligação para carro elétrico - Opção

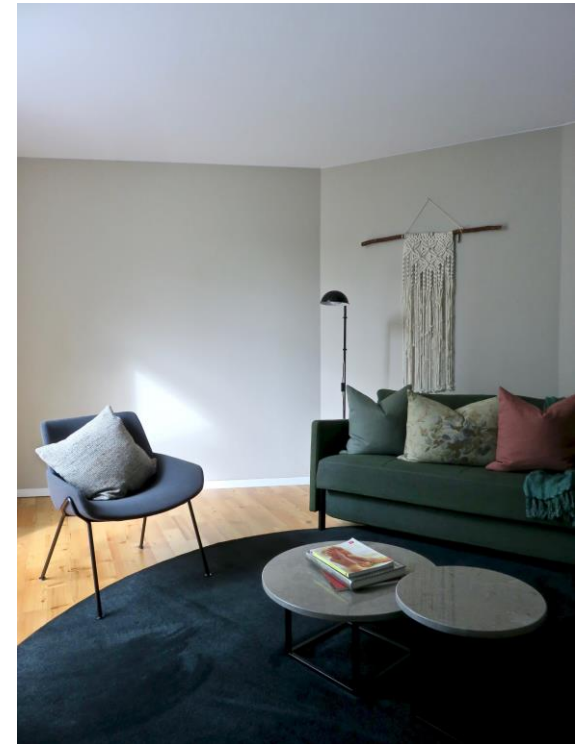
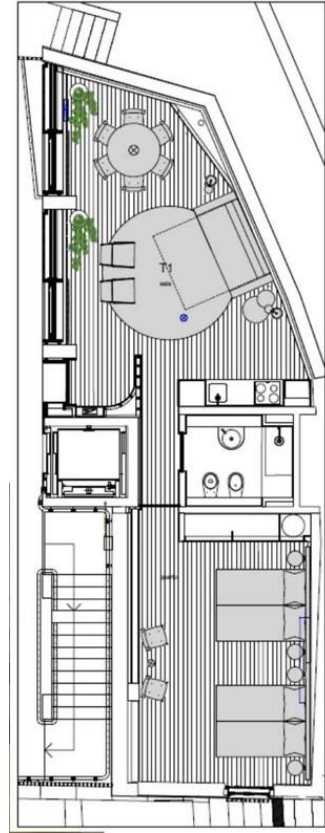




T0 – Vista Jardim
(1ºAndar) – 49,9m²



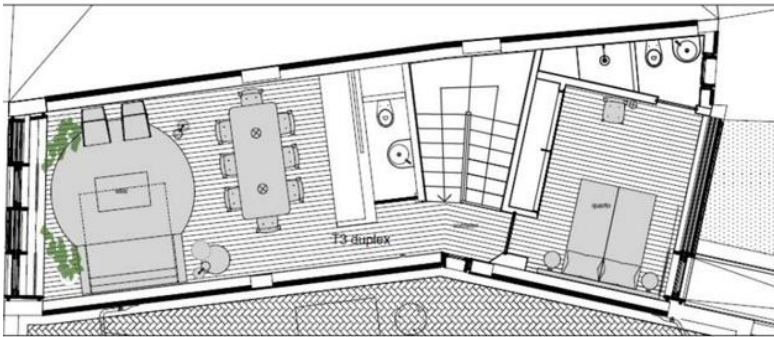
T1 – Vista Rio
(2ºAndar) - 67,4m²



T1 – Vista Jardim (3º Andar) – 80,8m² (Mobilidade Reduzida)



T2 – Vista Rio
(2º Andar) – 119,5m²



T3 – Duplex
Vista Rio– (3º e 4º Andar) – 139,3m²

Condições Comerciais

Serviço	T0	T1	T1(MR)	T2	T3 Duplex
Piso	1	2	3	2	3 e 4
Vista	Jardim	Rio	Jardim	Rio	Rio
Designação	Boavista	Bonfim	Flores	Sereias	Breiner
# camas	1	1	2	2	3
# sofás cama	1	1	1	2	2
# máximo de pessoas/crianças	4	4	6	8	9
Roupa cama e banho	incluído	incluído	incluído	incluído	incluído
Limpeza semanal com mudança de roupas	incluído	incluído	incluído	incluído	incluído
Água e Luz	incluído	incluído	incluído	incluído	incluído
TV e internet	incluído	incluído	incluído	incluído	incluído
Condominio	incluído	incluído	incluído	incluído	incluído
Renda mensal	950 €	1 150 €	1 300 €	1 800 €	2 150 €
Limpeza diária (exceto domingo/feriados)	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €
Lugar de garagem mensal	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €



OPORTO SERVICED APARTMENTS

BBGOURMET

Projeto : Partenon Imobiliária Lda

Central de Reservas:

Raquel Sampaio

miragaia@oportoservicedapartments.net

+351916614420